

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Крсанофлотской г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы -25,26 руб. на 1 м2; площадь помещения: 3275,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7075
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	41310
	монтаж ограждения на кровле	7257
	ремонт кровли, ремонт дымохода	25155
	герметизация межблочных швов кв. 15, 46	195613
	устройство гидроизоляции с чердака на кровлю	4726
	установка замков на чердачные люки, двери подвалов, закрытие слуховых окон	3923
	монтаж ограждения, устройство бетонной площадки	46290
	установка предупреждающих табличек	6548
	установка почтовых ящиков в подъезде №3	9340
	ремонт подъездов №1,2,3,4	471229
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1572
Итого по разделу 1		820038

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка водоснабжения по ст. кв. 5,9	12403
	замена стояка КНС по ст. кв. 5,9	21280
	пробивка КНС в подъезде №1	3186
	чистка и ремонт кнс кв.5-подвал	3466
	замена стояка КНС по ст. кв. 4,8	20912
	замена труб КНС по ст кв. 27	5404
	замена КНС по ст. кв.4, кофейня. Подвал	13482
	пробивка труб канализации подъезд №3 до колодца	2520
	аварийное обслуживание	27514
	итого:	110167
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена кранов в подвале на стояках отопления	38648
	ремонт подвода к радиатору	781
	аварийное обслуживание	37734
	итого:	77163
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	2927
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	2372
	подключение кабеля с распредел. Щитков до квартиры 71	5206

	ремонт РЩ	1809
	восстановление освещения в тамбурах и перед входом в подъезд	4883
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3,4, ремонт ВРУ	11914
	аварийное обслуживание	25156
	итого:	54267
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	165085
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	5503
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	786
3.3.	Мытье окон, подоконников	786
3.4.	Уборка контейнерных площадок	17688
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1572
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	43630
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6682
3.8.	покос травы	9433
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	11006
3.10.	дератизация	4324
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	106126
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	44416
3.13.	управление многоквартирным домом	195744
Итого по разделу 3		612781
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	522776	503858	612781	-18918	500134	481216	22642	22642
Текущий ремонт	197477	189551	820038	-630487	188156	181032	9321	8519
ВДО водоснабжен и водоотведен.	57551	55439	110167	-54728	55023	52911	2528	2528
ВДО теплоснабжение	109285	105315	77163	28152	104550	100580	4735	4735
ВДО электроснабжения	52047	50161	54267	-4106	49792	47906	2255	2255
ои мкд (вода)	6249	6058	6249	-191	6249	6058		
ои мкд (эл.эн)	26625	24060	26625	-2565	26625	24060		
итого:	972010	934442	1707290	-682844	930529	893763	41481	40679
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9720	-9720				
Всего:	972010	934442	1717010	-692564				
сбор (%)					96%		100%	
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-32422				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-724986				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19г				166197				